

**UMOWA SPRZEDAŻY NR .....**

zawarta w dniu ..... w Łaziskach pomiędzy następującymi Stronami:

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Łaziska  
24-335 Łaziska, Łaziska 76  
NIP ....., REGON .....  
reprezentowana przez:  
Wójta Gminy - Karola Grzędę  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy - Renaty Czapli

**WYKONAWCA:**

*dot. podmiotów wpisanych do KRS:*

.....  
adres:.....  
NIP ..... REGON .....  
Nr KRS: .....  
reprezentowany przez: .....

*dot. osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą:*

.....  
zam.. .....  
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą  
.....  
adres: .....  
NIP ..... REGON .....

Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność żużla stalowniczego, zwanego dalej „żużlem” na remont dróg gminnych w ilości 5000 ton z prawem opcji o 500 ton we frakcji i cenie określonej w formularzu oferty Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać żużel i zapłacić Wykonawcy cenę zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
2. Strony ustalają, że przeniesienie własności dostarczonego żużla, o którym mowa w ust. 1, nastąpi z momentem wydania materiału Zamawiającemu.
3. Dostarczony Zamawiającemu żużel będzie pochodził z bieżącej produkcji i będzie wolny od wad jakościowych.
4. W ramach umowy dostawy Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - 1) sukcesywnej dostawy żużla;
  - 2) transportu żużla sprawnymi samochodami samowyladowczymi przystosowanymi do przewozu tego materiału do wskazanych przez Zamawiającego sołectw na terenie gminy Łaziska;
  - 3) rozładunku żużla stalowniczego we wskazane przez Zamawiającego miejsca.
5. W przypadku mniejszego zapotrzebowania na żużel niż planowany Zamawiający ma prawo w okresie związania umową zamówić mniejszą ilość żużla stalowniczego niż wynikająca z ust. 1 (jednak nie mniej niż 4 000,00 ton) i z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 2. Termin wykonania umowy**

Termin wykonania umowy (realizacji zamówienia): **sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2021 r.**

## **§ 3. Sposób realizacji umowy**

1. Dostawa żużla nie będzie czynnością jednorazową, lecz będzie następowała sukcesywnie na każdorazowe zamówienie Zamawiającego składane w dni robocze, w godzinach od 7.30 do 15.30.
2. Zamówienie zostanie złożone przez Zamawiającego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (na e-mail Wykonawcy: .....), lub faksem (nr faksu Wykonawcy .....), w którym podana zostanie frakcja, ilość zamówienia i jego wartość, miejsce rozładunku dostawy żużla.
3. Wykonawca zrealizuje dostawę zamówionej ilości żużla w terminie ..... dni od dnia złożenia zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć żużel na czas przewozu i ponosi odpowiedzialność za całość i nienaruszalność dostarczonego materiału, w tym za jego utratę i uszkodzenie, aż do chwili odbioru żużla przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przy dostawie żużla zobowiązany jest przedstawić sołtysowi wsi, do której dostarczył żużel, bądź innej osobie wyznaczonej przez Zamawiającego, dokumenty stwierdzające ilość ton dostarczonego żużla. Sołtys wsi lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego dokona własnoręcznym czytelnym podpisem (ze wskazaniem daty) pokwitowania odbioru dostarczonego materiału oraz wskaże miejsce rozładunku materiałów.

## **§ 4. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy podlega odbiorowi ilościowo - jakościowemu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w zamówieniu i przez osobę wskazaną zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 4.
2. W ramach czynności odbioru na każde żądanie Zamawiającego żużel będzie kontrolnie zważony na wadze wskazanej przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy ilością dostarczonego materiału, a zamówieniem bądź stwierdzenia wad jakościowych żużla, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - a) odmowy odbioru wadliwej części lub całości przedmiotu umowy i do żądania dostarczenia w terminie 24 godzin, zamiast wadliwego materiału tej samej ilości wolnej od wad i bez dodatkowych opłat z tego tytułu, przy czym nowa partia dostarczonego żużla podlega również odbiorowi ilościowemu i jakościowemu,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 lit. a) i dostarczenia Zamawiającemu nowej partii tego materiału (bez wad) Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kary umownej za czas zwłoki w pierwotnej dostawie żużla.
5. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek ilości materiału w terminie określonym w każdorazowym zamówieniu, Zamawiający ma prawo do zakupu takiej samej ilości żużla na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie związany ceną żużla, jaka go obowiązuje zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, a ponadto Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy i do żądania od Wykonawcy wyrównania szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

## **§ 5. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz wyznaczonymi do kontaktów w związku z wykonywaniem umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
  - Pan/Pani ....., tel. ...., fax ....., e-mail.....
- 2) ze strony Wykonawcy:
  - Pan/Pani ....., tel. ...., fax ....., e-mail.....

## **§ 6. Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy

przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę.
3. Umowy zawarte przez Wykonawcę z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z niniejszą umową, w szczególności w zakresie sposobu i terminu realizacji umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia oraz kar umownych. Odmienne postanowienia są nieważne.

#### **§ 7. Wartość umowy**

1. Wartość umowy, zgodnie z formularzem ofertowym wynosi:  
**netto ..... zł (słownie: .....)**  
**VAT ..... %, tj. .... zł**  
**brutto ..... zł (słownie: .....)**
2. Maksymalna wartość opcji dla 500 ton wynosi .....brutto.
3. Cena brutto obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy, w tym koszty transportowe, dojazdów Wykonawcy, koszt użycia przez Wykonawcę własnych materiałów i narzędzi, koszt rozładunku, koszt usunięcia wad w trybie § 4 umowy i inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przez Wykonawcę umowy.
4. Minimalny zakres umowy, który będzie zrealizowany wynosi 80 % wartości brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### **§ 8. Warunki płatności**

1. Rozliczenie umowy nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy na podstawie faktur częściowych, wystawionych każdorazowo po dostarczeniu żużla zgodnie z zamówieniem Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest dokument potwierdzający odbiór dostarczonego żużla (bez wad) zgodnie z zamówieniem, podpisany przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
3. Błędnie wystawiona faktura lub brak dokumentu potwierdzającego odbiór żużla powodują naliczenie terminu płatności od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
4. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury częściowej zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nieprzedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na jego rzecz.
6. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia z tego tytułu rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 9. Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w następujących wysokościach:
  - 1) w przypadku zwłoki w realizacji każdorazowej dostawy (z zastrzeżeniem § 4 ust 4 umowy) – w wysokości 2 % wartości danego zamówienia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu, w którym dostawa powinna zostać wykonana, do dnia dostarczenia Zamawiającemu żużla bez wad, łącznie nie więcej jednak niż 25 % wartości danego zamówienia brutto;
  - 2) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % pozostałej do zrealizowania w dniu odstąpienia części wartości umowy brutto.
2. W przypadku zaistnienia więcej niż jednej podstawy do naliczenia kar, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi łącznie, z każdej podstawy uprawniającej Zamawiającego do naliczenia kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Łączna wartość kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 40 % wartości umowy brutto.
4. Za przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy uznaje się w szczególności okoliczności wskazane w innych zapisach umowy (np. o odstąpieniu od umowy, zmianie umowy), w których są one wskazywane za niezależne lub niezawinione przez Wykonawcę. Strony uznają także za przyczynę niezależną od Wykonawcy sytuację, kiedy brakuje materiałów niezbędnych do wykonania umowy u producenta lub ich dystrybutorów, w szczególności z uwagi na cykle produkcyjne przedmiotu umowy, wstrzymanie produkcji, stan epidemii, a Wykonawca podjął możliwe działania, aby uzyskać powyższe materiały.
5. Kara umowna staje się wymagalna z upływem 7 dni od dnia wystąpienia zdarzenia powodującego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
6. Karę umowną Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy, w tym również z ceny dostawy, bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłacenie kary umownej nie wyłącza po stronie Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
8. Zamawiający ma prawo do zmiany wysokości należnej kary umownej w przypadkach określonych w art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego.
9. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym z obowiązku zapłaty kar umownych.

#### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.) oraz w Kodeksie cywilnym Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja działalności Wykonawcy;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, w szczególności, jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z umową, nienależyte lub nie stosuje się do zapisów umowy i nie zmienia sposobu wykonania umowy lub nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu; obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 11. Zmiana umowy**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.);
  - 2) zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe dla Zamawiającego byłoby wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, zmiana taka następuje w powyższym zakresie w jakim wykonanie przedmiotu umowy stało się niecelowe, zmiana następuje z chwilą zawiadomienia o tym zakresie Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, terminu wykonania umowy, zakresu praw obowiązków Stron w razie wystąpienia siły wyższej lub w związku ze zdarzeniami powstałymi z przyczyn niezależnych od co najmniej jednej ze Stron umowy, w tym z przyczyn zależnych

od osób trzecich lub z powodu wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie zapobiec, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności przyczynami tymi są san epidemii lub zagrożenia epidemicznego oraz ich skutki, zmiana następuję w szczególności poprzez zmianę zakresu przedmiotowego oraz zmianę terminu wykonania czynności, przerwę w wykonaniu umowy itp. oraz zmianę terminu obowiązywania umowy, co do okresu lub zakresu trwania przeszkody;

- 4) zmiany sposobu i warunków płatności pod warunkiem, że nie są one niekorzystne dla Zamawiającego;
  - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie:
    - a) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, jeśli zmiana zakresu rzeczowego ma wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług — VAT;
  - 6) w zakresie podwykonawcy dotycząca jego zmiany, zaprzestania wykonywania umowy z udziałem podwykonawcy czy też wykonywania umowy z jego udziałem;
  - 7) w razie złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy co do przedmiotu umowy, praw i obowiązków Stron, terminu obowiązywania umowy oraz wynagrodzenia w zakresie w jakim powyższe zdarzenia ma wpływ na te elementy umowy, czy to z przyczyn prawnych czy też faktycznych,
  - 8) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, a nie prowadzi ona do zmiany istoty przedmiotu umowy;
  - 9) zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, które powodują konieczność wprowadzenia stosownych zmian do umowy.
3. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez którąkolwiek ze stron Strona wnioskująca zobowiązana jest pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków Umowy w zakresie zmian, wraz z ich uzasadnieniem.
4. Zmiany w rozumieniu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.) nie stanowią:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną umowy,
  - 2) zmiany osób wskazanych w umowie i danych kontaktowych Zamawiającego i Wykonawcy,
- Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest skuteczna wobec drugiej strony pod warunkiem pisemnego zawiadomienia jej przez Stronę dokonującą zmiany:

## **§ 12. Rozstrzygnięcie sporów**

1. Na wypadek sporu między Stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy Strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę, względnie nie udzielania odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13. Zasady prowadzenia korespondencji**

1. Dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy będzie wystosowana przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Stron oraz będzie doręczona drugiej Stronie osobiście, wysłana za pośrednictwem firmy kurierskiej lub przesyłką poleconą na wskazane w umowie adresy.
2. Dopuszcza się przesłanie pism nie zawierających oświadczeń woli Stron (np. zawiadomienia, informacje, ) faksem lub drogą elektroniczną na wskazane w § 5 adresy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby oraz wskazanych w umowie numerów telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby, numer faksu i adres poczty elektronicznej Strony uznają za skutecznie doręczone.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.), Kodeksu cywilnego oraz SWZ, w tym szczególności w zakresie określenia przedmiotu umowy oraz okoliczności skorzystania z prawa opcji.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz Zamawiający.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

#### **Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 - Formularz oferty Wykonawcy (oferta)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**