

UMOWA nr

zawarta w dniu w Łaziskach pomiędzy:

Gminą Łaziska, Łaziska 76, 24-335 Łaziska NIP 717 18 01 259, REGON 431019632,
 reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Karola Grzędę przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
 Renaty Czapli
 zwaną dalej **Zamawiającym**

a

dot. podmiotów wpisanych do KRS:

adres:

NIP REGON

reprezentowany przez:

dot. osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą:

zam..

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą

adres:

NIP REGON

zwanym dalej Wykonawcą

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych p.n.
2. **Szczegółowy zakres zamówienia określają: opracowanie projektowe (materiały do zgłoszenia), szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), przedmiar robót / jako materiał pomocniczy/ - stanowiące załączniki do SWZ.**
3. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji przetargowej.
4. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej wykonawcom wraz z SIWZ, należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania kreślone przez Zamawiającego.

§2

Oświadczenia Stron

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem, kwalifikacjami i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac;
- 3) zapoznał się z terenem budowy;
- 4) przewidział wszelkie okoliczności mające wpływ na ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania; w celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie; ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej;
- 6) przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych;
- 7) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz według jego aktualnej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy i przekazanie placu budowy

1. **Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 17 grudnia 2021 roku.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń i uwag.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do przekazania terenu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy. Przez dokumenty niezbędne należy rozumieć w szczególności: oświadczenie o podjęciu obowiązków przez Kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych oraz jego przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Strony ustalają, że teren budowy, zostanie przekazany Wykonawcy w uzgodnionym obustronnie terminie.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o czasie i miejscu przekazania terenu budowy w terminie nie krótszym niż 2 dni przed datą przekazania.
6. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przekazania, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§4

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych, w szczególności do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z kompletną dokumentacją;

- 2) przekazania dziennika budowy;
 - 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
 - 4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 10 umowy;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - 6) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
- 1) sporządzenia (w formie pisemnej) i przedłożenia przed podpisaniem umowy, kosztorysu wykonawczego;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację do zgłoszenia robót, szczegółowe specyfikacje techniczne, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
3. Poza innymi obowiązkami określonymi w umowie oraz wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się także do:
- 1) obecności Kierownika budowy na terenie wykonywania robót w czasie trwania prac;
 - 2) uczestnictwa przedstawicieli Wykonawcy w spotkaniach zwoływanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie wykonywania robót;
 - 4) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) przestrzegania ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa;
 - 6) zapewnienia bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie;
 - 7) zapewnienia we własnym zakresie dostawy mediów /energia, woda/, sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników;
 - 8) przeprowadzenia robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, organizacji terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót;
 - 9) utrzymywania porządku ogólnego na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie a w szczególności na drodze dojazdowej do terenu budowy;
 - 10) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców - nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz zapewnienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom miejsca na zaplecze;
 - 11) w przypadku jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego,
 - 12) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania robót budowlanych;
 - 13) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń - natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego;
 - 14) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego terenu wykonywania robót oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem;
 - 15) prowadzenia wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami;

- 16) organizacji terenu budowy i jego uporządkowanie po zakończeniu realizacji umowy, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót;
 - 17) stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, a ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
 - 18) bieżącego opracowywania, gromadzenia i po zakończeniu robót przekazania komisji kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zaistniałych lub mogących nastąpić szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót budowlanych lub opóźnienie w realizacji robót, niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia na datę zakończenia robót budowlanych. Informacja dostarczona będzie niezwłocznie przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie polisę OC firmy, którą reprezentuj.
2. Wykonawca ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność na podstawie obowiązujących przepisów prawa stanowiącego za wszelkie szkody, w tym również utracone korzyści, wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę, w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
3. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC.
4. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z polisy OC Wykonawcy.

§6

Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady powstałe przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na etapie realizacji zamówienia.

§7

Materiały

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane w tym zakresie dokumenty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane oraz odpowiadać wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do ich stosowania w budownictwie. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących zakupu, pochodzenia materiałów i wyposażenia oraz odpowiednich certyfikatów i atestów.
 4. Wbudowanie materiałów może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru na zastosowanie tych materiałów na budowie.
 5. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
 6. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców*).
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt. 7 lit. a umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców*).
6. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
.....(zakres) (dane podwykonawcy)
7. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Powyższa umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - 1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych,

- 3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,
- 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji do zgłoszenia robót dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania,
- 5) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy,
- 7) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian w tym dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie,
- 8) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,
- 9) nie może zawierać przepisów dopuszczających możliwość zastosowania cesji wierzytelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 9,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt. 5
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi nie dotyczy umów których przedmiotem są:
 - 1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
 - 2) transport materiałów budowlanych,
 - 3) wynajem sprzętu budowlanego bez obsługi operatorskiej,
 - 4) zakup mediów.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 7-16 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.

18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. Powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszych umów podwykonawczych.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy.
25. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
26. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
28. W przypadku stwierdzenia, że:
 - 1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub

- 2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
 - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,
- Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust. 2 pkt. 7.
29. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu na piśmie wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

§9

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie działający w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru, posiadający odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca zapewnia kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia w osobie:
..... posiadający uprawnienia budowlane nr wydane przez oraz wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w
3. Zmiana osób określonych w niniejszym paragrafie nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie. W przypadku gdy zmiana dotyczy przedstawicieli Wykonawcy wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli jest to wymagane, zmiana powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Personel Wykonawcy:
 - 1) do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w ust. 2; Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy doświadczenie zawodowe, kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu określonego w ust. 2.
 - 2) jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, Wykonawca zapewni wówczas, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy; zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osób nadzorujących przedmiot umowy, pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu informacji przed dokonaniem takiej zmiany i uzyskaniu na taką zmianę zgody Zamawiającego.
6. Każda ze Stron może zażądać zmiany osób nadzorujących przedmiot umowy, jeżeli udokumentuje brak wywiązywania się przez nich z obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osoby nadzorujące przedmiot umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§10

Odbiór robót budowlanych

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do stwierdzenia należytego wykonania robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót częściowych potwierdzonego przez uprawnione osoby.

4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane.
5. Odbiór końcowy robót budowlanych może nastąpić po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy. Sprawdzenie prawidłowości wykonania robót oraz potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru nastąpi wpisem do dziennika budowy w ciągu **3 dni** od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru powiadomienia o gotowości do przystąpienia do odbioru.
6. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzają protokół odbioru końcowego robót budowlanych lub informację o odmowie podpisania protokołu, podpisane przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.
7. Nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu będącym terminem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty i oświadczenia niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
8. Odbiory będą rozpoczynały się w następujących terminach:
 - 1) do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru robót, o których mowa w ust. 2 i 3 albo prześlą Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową,
 - 2) do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4, albo prześlą Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie, lub zażądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy bez wad, bez względu na powstałe u Wykonawcy koszty.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy stwierdzone wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad i zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca usunie wady we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Wyznaczony termin nie powoduje zmiany umownego terminu zakończenia prac.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.
15. Datę odbioru końcowego stanowił będzie dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez uprawnione osoby.
16. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na okres ...**miesięcy**. Gwarancja obejmuje wady materiałów i wady wykonanych prac.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny, zgodny z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ, Wykonawca przedłoży w dniu odbioru ostatecznego.

3. W ramach gwarancji jakości za wady Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości oraz które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy, nie wykryte w czasie końcowego odbioru robót.
4. Gwarant jest obowiązany wykonać swoje obowiązki w terminie 14 dni roboczych od dnia ujawnienia przez Zamawiającego wady, i powiadomienia go o tym fakcie.
5. Termin usunięcia wad może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn, nie będzie możliwe ich usunięcie w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 7 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w uzgodnionym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. W zakresie wzajemnego powiadamiania się stron obowiązują zapisy § 16 umowy.

§12

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji, przez cały okres obowiązywania umowy.
2. **Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynosi:**
cena netto zł (słownie:zł)
podatek VAT % = (słowniezł).
cena brutto(słownie:..... zł).
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej.
4. Pod warunkiem prawidłowego wystawienia faktury zgodnie z umową zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie **30 dni licząc od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.**
5. Dniem zapłaty w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na:
Gmina Łaziska, Łaziska 76, 24-335 Łaziska
NIP 717 18 01 259
7. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.18 umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 19-24.

§13**Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu w określonym terminie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karę umowną w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 8 ust. 12 lub ust. 15, łącznie nie więcej jednak niż 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;
 - 6) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę i konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 19 – karę umowną w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty,
 - 7) w przypadku stwierdzenia, że:
 - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
 - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę,
 - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,
– karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w razie oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 17 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – karę umowną w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty, łącznie nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy,
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – karę umowną w wysokości **5.000 zł** za każdy taki przypadek.

2. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy.
3. Strony mają prawo dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna oraz sumowania naliczonych kar umownych i obciążenia drugiej Strony w ich łącznym wymiarze, z tym zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługujących mu należności. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia obliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.

§14

Odstąpienie

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane z podaniem uzasadnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających Stronę do odstąpienia, wskazanych w ust. 4 i 5.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) przerwania wykonywania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 12 dni,
 - 2) realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z dokumentacją do zgłoszenia robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, decyzjami administracyjnymi, aktualnymi normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego,
 - 3) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy wykonuje inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 2 umowy,

- 5) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 28 umowy,
 - 6) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
 - 7) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
 - 8) zaangażowania Wykonawcy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,
 - 9) wystawienia nakazu zajęcia całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
5. Wykonawca na prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia przekazania terenu budowy o 30 dni od dnia podpisania umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz niezwłocznego zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
 - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz przystępują do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 10 umowy dotyczące odbioru ostatecznego.
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony w terminie 10 dni sporządzają protokół inwentaryzacji, w którym określona będzie wartość należycie wykonanych, a nierozliczonych dotychczas z Zamawiającym robót oraz – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – wykaz zakupionych urządzeń i materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury i otrzymania za nie wynagrodzenia;
 - 4) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, a w przypadku nieusunięcia w powyższym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 5) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie.
7. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany nr faxu,. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany nr faxu. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

§15

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres oraz warunki istotnych zmian treści umowy:
- 1) w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy – odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 3) zmiana materiałów budowlanych, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie – na materiały posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny. W tym przypadku Wykonawca przedstawi opis proponowanych zmian, który wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego,
 - 4) zmianę technologii wykonywania elementów robót w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt lub jaki jest stan istniejący, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca lub Zamawiający przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zaakceptowania go przez projektanta, uzgodnienia i zatwierdzenia go przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, oraz zgłoszenia zmian do odpowiednich organów zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane przez tą stronę która wnioskuje o zmianę,
 - 5) zmiana terminu realizacji umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, udokumentowane w dzienniku budowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres jej działania oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub geologicznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy – o okres ich trwania,
 - c) błędów w dokumentacji do zgłoszenia robót, których usunięcie będzie wymagało naniesienia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie – o okres nanoszenia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie trwający ponad 7 dni,
 - 6) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego proponowanego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 8 umowy poprzez wprowadzenie do nich stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy.
 - 7) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawcę lub Podwykonawcę, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie; w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 8) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.

4. Siła wyższa jest to zdarzenie lub okoliczność o charakterze zewnętrznym, którego Strony przy zachowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, mające bezpośredni wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy, obejmujące w szczególności następujące zdarzenia:
 - 1) epidemia, wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy, wojna domowa,
 - 2) klęski żywiołowe, jak: huragany, powódzie, trzęsienie ziemi,
 - 3) nagłe załamania warunków atmosferycznych, pożar, promieniowanie lub skażenie,
 - 4) zamieszki, bunt, niepokoje, strajki generalne lub lokalne, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
 - 5) inne wydarzenia w takim zakresie, w jakim spełnione są warunki konieczne dla uznania zdarzenia lub okoliczności za siłę wyższą.
5. Siła wyższa uchyła odpowiedzialność za powstałą szkodę i nie pociąga za sobą rozwiązania umowy. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, Zamawiający zaświadczy o tym na piśmie. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy teren budowy oraz wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty budowlane dotychczas należycie wykonane.
6. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy, określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

§16

Porozumiewanie się stron i obowiązki informacyjne

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany przez strony adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
4. W przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną, doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Strony niezwłocznie potwierdzają otrzymanie zawiadomienia przesłanego faksem lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§17

Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: prace fizyczne osób obejmujące roboty ogólnobudowlane (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te

będą wykonywane osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że czynności wskazane w ust. 1 wykonywane są i będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający może również żądać przedłożenia:
 - 1) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 2) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia oraz dokumentów wskazanych w ust. 2 także na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
8. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia w terminie oświadczenia lub żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 lub stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 przez osoby niezatrudnione na umowę o pracę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej strony.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opracowanie projektowe oraz szczegółowe specyfikacje techniczne.
 - 2) Kosztorys wykonawczy/ofertowy
 - 3) Dokumentacja przetargowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA