

# **PROJEKT BUDOWLANY**

**INWESTYCJA :**

**REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W MIEJSCOWOŚCI ZGODA**

**INWESTOR:**

**GMINA ŁAZISKA  
ŁAZISKA 76  
24 – 335 ŁAZISKA**

**ADRES BUDOWY:**

**Obręb : 20 Zgoda  
Jednostka ewid. 061204\_2 Łaziska  
24 – 335 Łaziska  
działka nr ewid. 290**

**Styczeń, 2022 r.**

**OPIS TECHNICZNY**  
**do modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Zgoda**

**INWESTYCJA :**

**REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**  
**W MIEJSCOWOŚCI ZGODA**

**INWESTOR:**

**GMINA ŁAZISKA**  
**ŁAZISKA 76**  
**24 – 335 ŁAZISKA**

**ADRES BUDOWY:**

**Obręb : 20 Zgoda**  
**Jednostka ewid. 061204\_2 Łaziska**  
**24 – 335 Łaziska**  
**działka nr ewid. 290**

**1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące funkcji, zakresu opracowania i zastosowania materiałów;
- normy i przepisy budowlane.

**2. Zakres opracowania.**

Niniejsze opracowanie obejmuje zadanie polegające na remoncie i modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Zgoda na działce nr ewid. 290 położonej w miejscowości Zgoda, 24 – 335 Łaziska.

### **3. Przeznaczenie obiektu i program użytkowy.**

Budynek będzie przeznaczony jako świetlica wiejska.

### **4. Opis stanu istniejącego.**

Lokalizacja

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy położony na działce Inwestora.

Konstrukcja budynku.

Konstrukcja murowana. Układ konstrukcyjny stanowią mury podłużne i poprzeczne.

Więźba dachowa drewniana.

Szczegółowy opis konstrukcji

Dach

Pokrycie dachu stanowi eternit – stan dobry.

Więźba dachowa

Więźba dachowa drewniana krokwiowo – jętkowa ze stolcem. Dach wielospadowy. Stan więźby dobry.

Mury

Mury budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonu komórkowego na zaprawie wap. – cem. Stan dobry.

Fundamenty

Stan fundamentów dobry.

Wentylacja budynku grawitacyjna nawiewno – wywiewna.

Dane gruntowe.

Stwierdzono, że w poziomie posadowienia ścian fundamentowych

występują grunty piaszczysto – gliniaste o dopuszczalnej wytrzymałości 0,15 MPa.

Zwierciadło wody gruntowej występuje znacznie poniżej poziomu terenu. Spływ wód opadowych powstaje na skutek naturalnej pochyłości terenu.

## **5. Przeprowadzone badania**

W trakcie oględzin dokonano niżej podanych badań:

Zbadano stan techniczny drewna konstrukcji więźby dachowej i stan techniczny murów na podstawie oględzin oraz oświadczenia użytkownika.

## **6. Dane charakterystyczne obiektu.**

- powierzchnia zabudowy - 213,63 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia użytkowa - 168,36 m<sup>2</sup>;

## **7. Opis zadania.**

Zakres zadania "Remont i modernizacji świetlicy wiejskiej w Zgodzie" obejmował będzie wykonanie "kapitałnego" remontu na zewnątrz budynku świetlicy i częściowego wewnątrz budynku w następującym zakresie:

Lp.	Opis
Lp.	Nazwa działu
1	POSADZKA
2	DACH
3	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
4	ROBOTY MALARSKIE
5	INSTALACJE SANITARNE
6	DOCIEPLENIE ŚCIAN
7	TYNKI WEWNĘTRZNE I OBLICOWANIA
8	KLIMATYZACJA

9	OPASKA
10	SCHODY ZEWNĘTRZNE
11	INSTALACJE ELEKTRYCZNA
12	ŚCIANKA WEWNĘTRZNA
13	SUFIT PODWIESZANY
14	OGRODZENIE
15	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
16	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
17	ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### **8. Uwaga.**

Oddziaływanie inwestycji mieści się w obrębie własnej działki Inwestora.

Obiekt nie narusza interesów osób trzecich i nie będzie miał negatywnego oddziaływania na środowisko.

W czasie realizacji prac budowlano – montażowych należy przestrzegać odpowiednich przepisów BHP, wytycznych i norm.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:

.....

(podpis)