

**U M O W A nr .....**

W dniu ..... r. w Łaziskach pomiędzy:

**Gminą Łaziska** z siedzibą w Łaziskach 76, 24-335 Łaziska, NIP 717-18-01-259, REGON 431019632, **zwaną dalej Zamawiającym**, reprezentowaną przez Wójta Gminy Łaziska – Karola Grzędę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Renaty Czapli

a

....., z siedzibą ..... działającym na podstawie wpisu do ..... pod numerem ..... **NIP** ..... **REGON:** ..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: .....

została zawarta umowa o następującej treści.

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

**Rozdział I – POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

**§ 1. Zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Zgoda**”.
2. Inwestycja jest realizowana ze środków rządowego funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych.
3. Przedmiot umowy obejmuje .....
4. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
5. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana o oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

**Rozdział II – TERMINY REALIZACJI**

**§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się **od daty zawarcia umowy do 31 października 2022r.**
2. Wykonawca przystąpi wykonywania umowy najpóźniej w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy.

3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę podpisania **końcowego protokołu odbioru**.

### **Rozdział III – PRZEDSTAWICIELE STRON**

#### **§ 3. Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw i instalacji oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń,
  - 5) kontrola zgodności prowadzonych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 6) kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi instytucji współfinansującej zadanie, związanych z realizacją zamówienia,
  - 7) współdziałanie z koordynatorem projektu w celu optymalnej realizacji zamówienia.
4. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru został określony w odrębnej umowie.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.

#### **§ 4. Kierownik prac**

1. Kierownikiem prac jest – ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, uprawnienia budowlane Nr .....
2. Kierownik prac ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach i naradach koordynacyjnych.
3. Kierownik prac współpracuje z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika prac. Zmiana może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje i zdolności delegowanej osoby będą spełniały wymagania zawarte odpowiednio w ust. 1.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.

#### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) w dniu zawarcia umowy, przekazanie wszelkiej posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia,

- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
- 5) zapłata za wykonane i odebrane prace.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

### **1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) doprecyzowanie terminu rozpoczęcia prac co najmniej na **2 dni** przed ich rozpoczęciem,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 3) zapewnienie kierownika prac posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- 4) przed rozpoczęciem wykonywania robót, przedłożenie Inspektorowi Nadzoru, za pośrednictwem Zamawiającego, kart technicznych urządzeń, certyfikatów, atestów, wyników badań oraz wszelkich dokumentów, potwierdzających spełnianie parametrów urządzeń i materiałów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w celu uzyskania akceptacji ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami,
- 5) realizacja zaleceń i poleceń Inspektora Nadzoru,
- 6) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania zamówienia podstawowego,
- 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac montażowych i instalacyjnych, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów,
- 9) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, o których Wykonawca informowany będzie z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem,
- 10) organizacja własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawy i montaż w ramach niniejszej umowy,
- 11) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzenia instalacji, a po jej zakończeniu pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 12) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych prac, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich w tym właścicieli nieruchomości – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 14) natychmiastowa naprawa ewentualnych szkód i awarii wynikłych w toku realizacji zamówienia,
- 15) wykonanie wszelkich prac i czynności związanych z zabezpieczeniem terenu, na którym prowadzone są prace przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także niezbędne do prowadzenia prac zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 16) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości prac wykonanych z tych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów, badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 17) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik prac fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki w miejscu realizacji przedmiotu umowy,

- 18) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach odbiorów i prób,
  - 19) przedstawianie Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą i ewentualnymi dalszymi podwykonawcami, na każde wezwanie Zamawiającego (*w przypadku, gdy w realizacji umowy będą uczestniczyli podwykonawcy*). W przypadku, gdy w protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
  - 20) usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
  - 21) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  3. Zamawiający wymaga, aby:
    - 1) przedstawiciele Wykonawcy (m.in. Kierownik prac) uczestniczyli w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego (narady koordynacyjne będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Łaziska),
    - 2) Wykonawca zgłaszał każdorazowo pisemnie konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą kosztem pokrywany przez Zamawiającego),
    - 3) Wykonawca bezzwłocznie powiadamiał Zamawiającego na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji umowy.
  4. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1-3 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy.
2. Od daty zawarcia umowy do daty podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC o wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia brutto określona w § 10 umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w miejscu, gdzie prowadzone będą prace przez cały okres wykonywania prac dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, osób trzecich i właścicieli nieruchomości.
6. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru jest zawieszone.
7. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu na składowanie materiałów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

### **§ 7.1\***

#### ***Podmiot udostępniający zasoby***

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby - ....., na które Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie .....
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby - ....., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

*§ 7.1\* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy PZP.*

### **§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia jest zobowiązany do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane/instalacyjne/montażowe, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej

umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również projektów zmian umów o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w szczególności w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków i terminu wypłaty wynagrodzenia, w tym zmiany rodzaju wynagrodzenia na inne niż ryczałtowe, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne/montażowe, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona poniżej wskazanych wymagań:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące:
      - danych podwykonawcy,
      - zakresu prac przewidzianych do wykonania,
      - terminu realizacji,
      - wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane prace,
      - terminu zapłaty wynagrodzenia,
      - okresu odpowiedzialności za wady,
    - b) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
    - c) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, także tych wykonanych przez podwykonawców,
    - d) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane/installacyjne/montażowe, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są prace budowlane/installacyjne/montażowe, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane/installacyjne/montażowe, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne/montażowe, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **roboty budowlane/usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane/instalacyjne/montażowe może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji tych prac przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
17. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
18. Łączna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.

## **Rozdział IV – WYNAGRODZENIE**

### **§ 9. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są jego naturalną konsekwencją i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

### **§ 10. Wysokość wynagrodzenia**

Na podstawie oferty ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**: ..... zł brutto (słownie: .....).

## **Rozdział V – PŁATNOŚCI**

## § 11. Regulowanie płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości **15% wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie do 14 dni** od dnia zawarcia umowy. **Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia.**
2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
3. **Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki** w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku powyższym, po podpisaniu umowy, ale przed udzieleniem zaliczki przez Zamawiającego, Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości równej udzielonej zaliczki, tj. kwotę ..... złotych, w formie: .....
4. Treść zabezpieczenia zaliczki musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed udzieleniem zaliczki.
5. Zabezpieczenie udzielonej zaliczki Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
8. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Łaziska, Łaziska 76, 24-335 Łaziska NIP: 7171801762. Odbiorca: Gmina Łaziska, Łaziska 76, 24-335 Łaziska NIP: 7171801259
9. Wykonawca wystawi faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
10. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników obioru, z którego wynikać będzie, że przedmiot umowy została wykonany prawidłowo i nie posiada wad.
11. **Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest przedstawienie Zamawiającemu:**
  - 1) oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu umów o podwykonawstwo wobec jakichkolwiek, zgłoszonych podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub o realizacji przedmiotowego zadania bez udziału podwykonawców.
  - 2) oświadczenia wszystkich, zgłoszonych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy,
  - 3) kopii faktur wystawionych przez Podwykonawców – poświadczone „za zgodność z oryginałem”,
  - 4) kopi przelewu wynagrodzenia podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom – poświadczone „za zgodność z oryginałem”.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaną opłacone, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, w



szczegółności pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń dotyczących rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

13. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń przez Wykonawcę od podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu umowy z Wykonawcą.
15. Należność z tytułu faktury będą płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
16. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 2. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
18. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
19. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 16 umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)
21. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego we fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
22. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), z wyłączeniem wykonawców, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT
23. **Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.**
24. Zgodnie z postawieniami zawartymi w ust. 12 i 23 niniejszego paragrafu oraz § 12 ust. 2 i 3 umowy, wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek.

## **§ 12. Płatności Podwykonawców**

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.

2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest **przedstawienie wraz ze złożoną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom**, o których mowa w § 8 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczenia Wykonawcy, że umowa została zrealizowana bez udziału podwykonawców (jeżeli faktycznie Wykonawca nie zgłosił podwykonawców). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, **oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających faktyczne otrzymanie należnej zapłaty od Wykonawcy wraz z kopiami faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz dokumentami wskazującymi na dokonanie przelewów na rachunek bankowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy**. Brak ww. dokumentów będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. W przypadku umów, których przedmiotem są prace instalacyjne/montażowe, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne/montażowe, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

### **§ 13. Wierzytelności**

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Rozdział VI – ODBIÓR PRAC**

### **§ 14. Odbiór prac**

1. Prace zostaną odebrane protokołem końcowym (stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej).
2. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
3. Odbiór końcowy może nastąpić po zgłoszeniu prac budowlanych i zgłoszeniu instalacji fotowoltaicznej do odbioru, do sieci lokalnego dystrybutora sieci energetycznej.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) dokumentację, która została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - 2) dokumentację z przeprowadzonych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, o których mowa w dokumentacji projektowej (opisie przedmiotu zamówienia – załączniku nr 1 do SWZ) oraz niezbędnych do zgłoszenia instalacji do przyłączenia do sieci,
  - 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń,
  - 4) protokoły odbioru, podpisane przez Inspektora Nadzoru, wykonanych instalacji, zawierające potwierdzenia przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi i przekazania instrukcji użytkowania potwierdzone przez użytkownika, zakres wykonywanych prac montażowych i instalacyjnych, moc zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej, daty wykonywania prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych,
  - 5) rysunki (dokumentację) na wykonanie prac montażowych i instalacyjnych,
  - 6) instrukcje użytkowania instalacji i urządzeń,
  - 7) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.).
6. Termin odbioru Zamawiający wyznaczy w ciągu **7 dni** od daty otrzymania kompletnego zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
7. Odbiór końcowy prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że prace montażowe i instalacyjne będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub

przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.

10. Do czasu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

#### **§ 15. Termin usuwania wad**

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

#### **§ 16. Uprawnienia z tytułu wad**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 3) jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 22 ust. 1 pkt 8 umowy,
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

### **Rozdział VII - UBEZPIECZENIE I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

#### **§ 17. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca na okres realizacji umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę i wszystkich podwykonawców, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także:
  - 1) z czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określony w § 2
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie(-ę) polis(-y) ubezpieczeniowych(-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, zobowiązany jest

- również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy

### **§ 18. Sposób realizacji zamówienia**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazane w § 1 niniejszej umowy. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, inną/ymi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio.

## **Rozdział VIII – GWARANCJA, RĘKOJMIA I KARY UMOWNE**

### **§ 19. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. **Wykonawca udziela gwarancji** na zainstalowane urządzenia i wykonane prace, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, **na okres ... miesięcy** liczonych od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego (bez wad).
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1
3. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona do upływu udzielonej gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w odpowiednim terminie przez niego wskazanym (technicznie uzasadnionym).
5. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
6. Zawiadomienie o wystąpieniu wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie mailem na adres .....
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór prac i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłaszał wadę, usterkę lub szkodę przed upływem tego terminu.

## **§ 20. Okresowe przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania, przez okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących zamontowanej instalacji fotowoltaicznej i klimatyzacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne przeprowadzone zostaną **w drugim i piątym roku oraz na koniec** obowiązywania gwarancji.
3. W trakcie przeglądu sporządzone zostaną protokoły, które muszą być podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Po dokonaniu przeglądów, w przypadku stwierdzenia istnienia wad/usterek należy przedstawić Zamawiającemu pisemne zbiorcze zestawienie wad i usterek wraz z podaniem sposobu ich usunięcia. W przypadku wad i awarii objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca usuwa je bezpłatnie. W przypadku wad i awarii nie objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy Podwykonawcy, jednak to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonanie i rzetelność.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przeglądu gwarancyjnego, na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna określona w § 22 niniejszej umowy.
7. Termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostanie określony przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, może on zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia. Kwota niezbędna na pokrycie kosztów wykonania zastępczego może zostać potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 20a. Zawiadomienia o wadach i przeglądy gwarancyjne na żądanie**

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego, który powinien rozpocząć się w ciągu **48 godzin** od daty zgłoszenia.
2. Datą rozpoczęcia przeglądu na żądanie jest pojawienie się osób upoważnionych przez Wykonawcę do podjęcia czynności w miejscu/adresie instalacji wskazanym w zawiadomieniu, potwierdzone podpisem przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zawiadomienia przekazywane będą Wykonawcy mailem na adres - ..... Za moment otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę uznaje się datę i godzinę wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego. W przypadku przesłania zgłoszenia po godzinie 15:30 przyjmuje się, że zgłoszenie zostało wysłane o godzinie 8:00 dnia następnego.
4. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki, wady i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez Strony w protokole.
5. W przypadku, gdy dane urządzenie wchodzące w skład instalacji było dwukrotnie naprawiane (wystąpiła ta sama usterka), Wykonawca ma obowiązek wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od realizacji tego obowiązku, Zamawiający może zlecić wymianę innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Z odbioru usunięcia usterek strony sporządzą protokół.
7. W przypadku przekroczenia okresu reakcji określonego w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 22 niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterek/ szkody osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku awarii zagrażającej zdrowiu, życiu lub mieniu użytkowników Wykonawca zobowiązany jest do **natychmiastowej** reakcji. W takim przypadku Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie (nr tel. ....).

### **§ 21. Naruszenie warunków umowy**

1. Każda ze Stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W czasie realizacji prac ewentualne naruszenia warunków umowy przekazywane są w formie pisemnej. W terminie 14 dni od daty otrzymania pisma dot. naruszeń Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na uwagi. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 30 dni.
3. W razie stwierdzenia naruszenia warunków umowy, Zamawiający może w szczególności:
  - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

### **§ 22. Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji zamówienia – tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 umowy, nie więcej jednak niż łącznie do 25% wysokości wynagrodzenia brutto;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 umowy,

- 3) w przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,5 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 7) za opóźnienie w usunięciu wad umowy o podwykonawstwo, w tym braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż łącznie do 25% wysokości wynagrodzenia brutto;
  - 8) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż łącznie do 25% wysokości wynagrodzenia brutto;
  - 9) w przypadku przekroczenia czasu reakcji określonego w § 20a, – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) za każdą godzinę opóźnienia w rozpoczęciu przeglądu gwarancyjnego, nie więcej jednak niż łącznie do 25% wysokości wynagrodzenia brutto;
  - 10) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż łącznie do 25% wysokości wynagrodzenia brutto;
  - 11) za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w § 18 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 12) za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, innych niż określone w ust. 1 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek.
  - 13) za niewykonanie przez Wykonawcę przeglądu gwarancyjnego w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 50 % wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego nie przekroczy 50 % wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
  5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  6. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą nałożonej korekcie finansowej lub wysokości utraconego dofinansowania.
  7. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.



8. Kary umowne podlegają kumulacji.
9. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

## **Rozdział IX – ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 23. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności (odstąpienie z tej przyczyny stanowi odstąpienie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający),
  - 2) Wykonawca ogłosił upadłość,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) w przypadku, gdy wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 6) gdy Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – opóźnienie w realizacji umowy przekracza 30 dni,
  - 7) gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
  - 8) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 9) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 8 poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współzycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 7-dniowy na realizację treści wezwania. W przypadku braku podjęcia działań, do których strona jest wzywana, jest liczony od upływu 7 dni od terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-10 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
4. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonane zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do instalacji niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac montażowych i instalacyjnych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prowadzonych prac montażowych i instalacyjnych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prawidłowo kompletne instalacje, wskazane w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 umowy.
7. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

## **Rozdział X – ZMIANY UMOWY**

### **§ 24. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
  - 1) zmiana terminu wykonania umowy, w przypadkach:
    - a) przestojów lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru – zmiana o udokumentowany czas występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy, za wyjątkiem okresu występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie umowy, ale charakterystycznych dla danej pory roku,
    - c) poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy – zmiana o termin przewidziany przez inspektora nadzoru na wykonanie polecenia,
    - d) konieczności uzyskania decyzji, uzgodnień i/lub opinii mogących spowodować wstrzymanie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać prac, związany z oczekiwaniem na uzyskanie decyzji, uzgodnień i/lub opinii,
    - e) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne).

- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 3) W sytuacji, gdy urządzenia/sprzęty wskazane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), przestały być produkowane/zostały wycofane ze sprzedaży lub są niedostępne, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem, Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany przedmiotu umowy na przedmiot o parametrach technicznych, funkcjonalnych i użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w umowie.
- 4) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania prac instalacyjnych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
  - a) udokumentowana niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie w przypadku:
  - a) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - b) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - c) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - d) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - e) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego, lub inne podmioty inwestycjami.
- 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika prac, projektanta przy czym osoba zastępująca musi posiadać odpowiednie uprawnienia.
- 7) W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące zastosowanej stawki VAT, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku

od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W celu wprowadzenia zmiany, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany stawki VAT, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

- 8) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
  - 9) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
2. Zmiany umowy nie stanowi zmiana danych teleadresowych.
  3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Rozdział XI – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 25. Wysokość zabezpieczenia**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 10 umowy, tj. kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie.....
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy

Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależyłą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 24 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do pierwotnego terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wszelkie opóźnienia/zwłoki w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 26. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy, będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) **30%** wysokości zabezpieczenia, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

### **Rozdział XII – POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 27. Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest SWZ i oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**