

Łaziska, dnia 06.07.2020 r.

**Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Łaziska**

W związku z otrzymaniem pytań od wykonawcy do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. W Tabeli nr 1 wyszczególniono zgłoszone do ubezpieczenia budynki i budowle. W części z tych budynków i budowli nie podano ich konstrukcji (16 pozycji).  
Prosimy o informacje:  
- Jaka jest konstrukcja ścian, stropów, dachu – każdego z budynków i budowli?  
W przypadku budynków/ budowli o konstrukcji drewnianej:  
- Jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane są w tych budynkach? Jeżeli gaśnice to ile? Jeżeli inne zabezpieczenia – prosimy o wymienienie.  
- W jaki sposób są te budynki zabezpieczone przed uszkodzeniami pożarowymi – czy zostały zaimpregnowane środkiem ognioodpornym? Jeżeli tak, to kiedy?

**Odpowiedź:** Z uwagi na duże rozproszenie ryzyka oraz ograniczenia czasowe brak możliwości na udzielenie bardziej szczegółowych informacji, wszystkie dostępne informacje znajdują się w tabeli nr 1.

2. Czy w ciągu nadchodzącego roku jest planowane wyłączenie budynku z eksploatacji?

**Odpowiedź:** W tym momencie Zamawiający nie ma takich planów.

3. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyz redukcyjnych dla:  
- dla budynków i budowli o konstrukcji drewnianej -5% wartości szkody minimum 5000zł w każdej szkodzie  
- dla klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy dla katastrofy budowlanej, nie wyraża zgody na wprowadzenie fransyz dla budynków o konstrukcji drewnianej.

4. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, instalację odgromową? Jeżeli niektóre nie posiadają – prosimy o ich wymienienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokłada wszelkich starań aby zabezpieczenia zgodne z przepisami prawa.

5. Prosimy o informację czy wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny - nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym. Jeśli nie posiadają - prosimy o informację które to budynki/budowle i jaka jest ich wartość?

**Odpowiedź:** Zamawiający dokłada wszelkich starań aby dokonywać przeglądów regularnie, stan budynków jest dobry.

6. W mieniu od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie wyłączenia szkód polegających na zapadaniu i usuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka . Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

7. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej w wysokości 500zł.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

8. W odniesieniu do ubezpieczenia instalacji solarnych:
- Czy były dotychczas ubezpieczone?
  - Czy były zgłaszane szkody?
  - Czy są na gwarancji?
  - Prosimy o podanie roku ich produkcji/ zainstalowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada instalacje solarne i fotowoltaiczne na budynku Szkoły Podstawowej w Łaziskach – wartość 147 000 zł, na budynku sanitarno-szatniowym w Piotrowinie – wartość 27 060 zł oraz na posesjach mieszkańców 572 szt. – wartość 5 412 416 zł, instalacje były ubezpieczone, na dzień dzisiejszy nie zgłoszono szkód do ubezpieczyciela. Instalacje montowane w 2019 roku.

9. Czy do ubezpieczenia zgłoszone są instalacje fotowoltaiczne?  
Jeżeli tak – to:

- Czy były dotychczas ubezpieczone?
- Czy były zgłaszane szkody?
- Czy są na gwarancji?
- Prosimy o podanie roku ich produkcji/ zainstalowania

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada instalacje solarne i fotowoltaiczne na budynku Szkoły Podstawowej w Łaziskach – wartość 147 000 zł, na budynku sanitarno-szatniowym w Piotrowinie – wartość 27 060 zł oraz na posesjach mieszkańców 572 szt. – wartość 5 412 416 zł, instalacje były ubezpieczone, na dzień dzisiejszy nie zgłoszono szkód do ubezpieczyciela. Instalacje montowane w 2019 roku.

10. W odniesieniu do OC Zarządcy dróg:

- Czy jest opracowana procedura zarządzania drogami określająca:
  - Objazdy kontrolujące stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg – z jaką częstotliwością?
- Czy bieżące usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zalecane podmiotom zewnętrznym jakie są to podmioty, czy mają długoterminowe umowy z Gminą oraz gdzie posiadają zawarte umowy OC zarządcy drogi?
- Czy bieżące zimowe i letnie utrzymanie dróg jest realizowane przez profesjonalnych zarządców dróg? Jakże to firmy i czy mają długoterminowe umowy z Gminą oraz gdzie posiadają zawarte umowy OC zarządcy drogi?
- Czy na lata 2020/2021 są planowane remonty i przebudowy nawierzchni dróg? Jeżeli tak, to na jakich odcinkach?

**Odpowiedź:** Zamawiający reaguje na zagrożenia niezwłocznie po otrzymaniu informacji adekwatnie do sytuacji, za utrzymanie dróg odpowiada Zamawiający.

11. OC organizatora imprez:

- W odniesieniu do imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC czy Zamawiający potwierdza że zakres ochrony nie będzie obejmował imprez motorowych,

wodnych, rowerowych, samochodowych, lotniczych, motorowodnych, ekstremalnych. Jeżeli tego typu imprezy mają być objęte ochroną prosimy podać ich wykaz.

- Czy pokazy sztucznych ogni/fajerwerków organizowane są przez profesjonalne firmy i czy te firmy posiadają swoje polisy OC obejmujące zakres działalności: pokazy fajerwerków?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

12. W Tabeli nr 5 - Informacje o szkodach za 2017 r. podano ilość i kwotę szkód łącznie: Liczba szkód 3, Suma wypłaconych odszkodowań 1 516,96 zł, Jednostka / opis szkód Gmina Łaziska- szkoda majątkowa, OC działalności, Szkoła Podstawowa w Kępie Piotrawińskiej – mienie, Proszę o rozbić kwotę szkód na poszczególne ryzyka.

**Odpowiedź:** Brak możliwości udzielenia szczegółowej informacji.

13. Czy do ubezpieczenia został zgłoszony Ośrodek Zdrowia? Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzieleniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

**Odpowiedź:** Do ubezpieczenia nie został zgłoszony ośrodek zdrowia, Zamawiający potwierdza powyższe.

14. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły.

**Odpowiedź:** tego rodzaju mienie nie zostało zgłoszone do ubezpieczenia.

15. Czy na terenie Gminy znajdują się pustostany lub czy któryś z budynków zgłoszonych do ubezpieczenia będzie wyłączony z eksploatacji. Jeżeli takie zostaną wykazane prosimy o możliwość wyłączenia z ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, pustostanów, budynków w złym stanie technicznym. W przypadku braku takiej możliwości prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń w tych budynkach.

**Odpowiedź:** tego rodzaju mienie nie zostało zgłoszone do ubezpieczenia.

16. Czy budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe oraz posiadają przeglądy wymagane prawem i spełniają przepisy p.poż? Prosimy o podanie jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zastosowane w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia przez Zamawiającego oraz potwierdzenie, że wszystkie przyszłe lokalizacje zgłaszane do ubezpieczenia będą posiadały takie zabezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokłada wszelkich starań aby przeglądy były wykonywane regularnie oraz aby zabezpieczenia spełniały wymogi prawa.

17. Prosimy o informację czy wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają przeglądy budowlane potwierdzające ich właściwy stan techniczny - nie są zagrożone katastrofą budowlaną oraz czy posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

**Odpowiedź:** Generalnie wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenia na użytkowanie. Nie dotyczy to budynków, które weszły w użytkowanie przed wejściem w życie przepisów określających obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

18. Prosimy o uzupełnienie pełnych informacji na temat budynków i budowli wskazanych do ubezpieczenia w szczególności o rok budowy, rodzaj konstrukcji ścian i pokrycie dachowe.

**Odpowiedź:** Z uwagi na duże rozproszenie ryzyka oraz ograniczenia czasowe brak możliwości na podanie bardziej szczegółowych informacji.

19. Czy w latach ubiegłych występowały szkody powodziowe oraz jaki majątek i o jakiej wartości jest narażony na szkody powodziowe. Prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód zaistniałych w wyniku powodzi.

**Odpowiedź:** W skutek tego typu zdarzeń uszkodzone zostały drogi oraz budynek Szkoły Podstawowej w Zakrzowie. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu.

20. W odniesieniu do szkód w wyniku zalania prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

21. Czy w latach ubiegłych występowały szkody spowodowane osuwiskami.

**Odpowiedź:** Brak szkód

22. Prosimy o potwierdzenie ,że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi wskutek działalności człowieka.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

23. Czy Zamawiający zarządza/ administruje Cmentarzem Komunalnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zarządza/ administruje Cmentarzem Komunalnym.

24. Czy ubezpieczeniem nie będzie objęte ryzyko związane z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem śmieci, sortownią, spalarnią odpadów lub zakładem recyklingu.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza ubezpieczeniem nie będzie objęte ryzyko związane z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem śmieci, sortownią, spalarnią odpadów lub zakładem recyklingu.

25. Czy na terenie Gminy znajdują się budynki zabytkowe objęte nadzorem konserwatora zabytków, jeżeli tak prosimy o wykazanie takich budynków.

**Odpowiedź:** tego rodzaju mienie nie zostało zgłoszone do ubezpieczenia.

26. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

**Odpowiedź:** Szkoła Podstawowa im. Jana Kochanowskiego w Łaziskach, Łaziska 79 – łączna suma ubezpieczenia – 6 536 571,70 zł

27. Prosimy o potwierdzenie , że zgłoszone do ubezpieczenia instalacje kolektorów słonecznych są użytkowane po odbiorze technicznym ( zainstalowane -potwierdzone protokołem odbioru)

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

28. Czy przedmiotem ubezpieczenia są drogi,mosty, wiadukty, przepusty będące własnością Zamawiającego, prosimy o podanie sum ubezpieczenia oraz potwierdzenie, że zgłoszone mosty przechodzą obowiązkowe kontrole stanu technicznego potwierdzone protokołem okresowej kontroli rocznej.

**Odpowiedź:** W zakresie ubezpieczenia dróg i infrastruktury drogowej na pierwsze ryzyko są ujęte małe mostki i przepusty które posiada Zamawiający. Zamawiający dokłada wszelkich starań aby dokonywać przeglądów regularnie

29. Prosimy o informację dotyczącą stanu dróg administrowanych przez Zamawiającego oraz o budżecie jaki Zamawiający zamierza przeznaczyć na ich remonty w najbliższym czasie.

**Odpowiedź:** Stan dróg jest dobry, fundusz remontowy na rok obecny oraz na przyszłe lata wynosi 100 000 zł rocznie

30. Prosimy o informację na temat częstotliwości dokonywanych kontroli stanu nawierzchni dróg, maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia oraz sposobu reakcji na takie zgłoszenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający stara się dokonywać przeglądów nawierzchni regularnie, reakcja na zagrożenia następuje niezwłocznie po otrzymaniu informacji, reakcja jest adekwatna do sytuacji.

31. Czy w ostatnim czasie była przeprowadzona lustracja dróg oraz czy zostały wskazane miejsca wymagające czynności naprawczych.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokłada wszelkich starań aby dokonywać przeglądów regularnie i dokonywać bieżących napraw.

32. Prosimy o informacje na temat zgłoszonych roszczeń, wypłat, rezerw dotyczących OC Zarządcy Dróg.

**Odpowiedź:** Brak szkód tego rodzaju.

33. Prosimy o potwierdzenie pełnej szkodowości za okres ostatnich 5 lat.

**Odpowiedź:** Z uwagi na ograniczenia czasowe nie ma możliwości na podanie szkodowości z okresu 5 lat, w tabeli nr 5 podana jest szkodowość od 2017r.

34. Prosimy o podanie informacji o trwających remontach bądź modernizacjach we wszystkich lokalizacjach zgłoszonych przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Z uwagi na ograniczenia czasowe brak możliwości na podanie szczegółowej odpowiedzi, remonty dokonywane są na bieżąco w zależności od potrzeb.

35. Prosimy o informację czy w najbliższym czasie Zamawiający planuje inwestycje, remonty, modernizacje

**Odpowiedź:** Zamawiający planuje modernizację dróg.

36. Prosimy o wyłączenie zapisu dotyczącego wyrównania okresów ubezpieczenia w ubezpieczeniu OC pojazdów mechanicznych

**Odpowiedź:** nie dotyczy, brak takiego zapisu.

37. W kontekście klauzuli uznania systemu zabezpieczeń prosimy o podanie informacji odnośnie posiadanych zabezpieczeń dla pojazdów wskazanych do ubezpieczenia AC.

**Odpowiedź:** Wszystkie znane zabezpieczenia ujęte są w tabeli nr 4 z wykazem pojazdów.

38. Prosimy o potwierdzenie, że rodzaje pojazdów wskazanych w załączniku są zgodne z dowodami rejestracyjnymi

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

39. Prosimy o wskazanie pojazdów zgłoszonych do ubezpieczenia AC starszych niż 15 lat

**Odpowiedź:** pojazd nr 17 w tabeli nr 4 z wykazem pojazdów.

40. Prosimy o uzupełnienie wykazu pojazdów o DMC.

**Odpowiedź:** Informacje będą uzupełnione w momencie wystawiania polis.

41. Prosimy o wskazanie przeznaczenia pojazdów wykazanych jako – pojazd specjalny.

**Odpowiedź:** pojazdy specjalne pożarnicze

42. W odniesieniu do szkód z tytułu organizowania imprez prosimy o potwierdzenie, że organizowane pokazy pirotechniczne będą przeprowadzane wyłącznie przez podmioty profesjonalne.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe

43. Prosimy o potwierdzenie że ubezpieczeniem nie będą objęte szkody z tytułu wytwarzania, składowania, używania materiałów wybuchowych, prowadzenia prac wyburzeniowych metodą wybuchową.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe

44. Prosimy o potwierdzenie że zakres ubezpieczenia OC za szkody z tytułu organizacji imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy imprez motorowych, lotniczych i sportów ekstremalnych,

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe

45. Prosimy o potwierdzenie, że szkody środowiskowe będą dotyczyły wyłącznie zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezamierzonych przez Ubezpieczającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe

46. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla szkód wyrządzonych przez bezpieczeństwa zwierzęta na 50 000 zł.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

47. Prosimy o potwierdzenie, że klauzula automatycznego pokrycia OC obejmuje wyłącznie teren RP.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe

48. Prosimy o potwierdzenie, że limit określony w klauzuli wynagrodzenia rzeczoznawców 15 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dotyczy również ubezpieczenia OC.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe

49. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym z 30 % na 20 % łącznej sumy ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

50. Czy ubezpieczenie OC będzie dotyczyło posiadania dronów/ jeżeli tak :

- a) Czy operatorzy dronów (osoby eksploatujące statki powietrzne) posiadają imienne obowiązujące ubezpieczenia OC osób eksploatujących statki powietrzne,
- b) Czy operatorzy posiadają świadectwa kwalifikacji zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 czerwca 2015 r.

- a 2013r. w sprawie świadectw kwalifikacji wydanych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- c) Doświadczenie operatorów w obsłudze dronów,
  - d) ) Czy loty odbywają się zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 marca 2013r. w sprawie wyłączenia stosowania niektórych przepisów ustawy Prawo Lotnicze do niektórych rodzajów statków powietrznych oraz określenia warunków i wymagań dotyczących używania tych statków,
  - e) Czy dron (bezzałogowy statek powietrzny) posiada świadectwo o zdolności do lotów
  - f) Masa startowa drona,
  - g) Czy Ubezpieczający akceptuje wyłączenie odpowiedzialności za loty:
    - w strefach zakazu lub ograniczeń lotów,
    - poza zasięgiem wzroku (BLOVS).

**Odpowiedź:** Aktualnie do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone drony

51. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone linie przesyłowe ?

**Odpowiedź:** brak tego rodzaju mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.

52. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom, jeżeli tak prosimy o wykazanie takiego mienia, w szczególności sprzęt elektroniczny przenośny poza miejscem ubezpieczenia – używany do pracy/nauki zdalnej

**Odpowiedź:** Aktualnie tego rodzaju mienie nie zostało zgłoszone do ubezpieczenia

53. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania i administrowania drogami szkód o charakterze czystych strat finansowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

54. Czy na terenie gminy jest wysypisko/składowisko śmieci/ jeżeli tak:

- a) od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu,
- b) czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach,
- c) jak są magazynowane:
  - 1 odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),
  - 2 odpady elektryczne i elektroniczne,
- d) Czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),
- e) Czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenia OC,
- f) Czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,
- g) Czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,

**Do odpowiedzi prosimy dołączyć regulamin PSZOK**

**Odpowiedź:**

- a) od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu, - **od 01.01.2015 r.**
- b) czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach, - **TAK**

c) jak są magazynowane:

1 odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),

2 odpady elektryczne i elektroniczne/**Odpady są gromadzone w pojemnikach i kontenerach, które znajdują się w zamkniętych wiatach.**

d) Czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego

(niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),/**PSZOK zarządzany jest przez Urząd Gminy w Łaziskach.**

e) Czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC,/**nie dotyczy**

f) Czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,/**TAK**

g) Czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,/**NIE**

**Załącznikiem do odpowiedzi jest regulamin PSZOK**

Wójt  
  
mgr inż. Karol Grzęda